

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM240700003

วันที่ปฏิบัติงาน 04/07/2024

ชื่ออาคาร เอจต์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไนร์เบ | ไนร์เบ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 35 ลิตร	✓			400 ลิตร
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50 Hz	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 2 ชม	✓			
	START 1 ชม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R 2.1 โวลต์	/			
	R-S 4.98 โวลต์	/			
	S-T 4.79 โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP 18.45 น.	/			
	START 17.00 น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START 8.17 น.	/			
	STOP 8.19 น.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM240800003

วันที่ปฏิบัติงาน 01/08/2024

ชื่ออาคาร เองค์ สุทนต์ 23 | 1M | ส่วนกลาง | โมระนู | โมระนู | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 44 ลิตร	✓			น้ำมัน 40 ลิตร
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50 Hz	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 57.16 ชม.	✓			
	START 57.16 ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....	/			
	START.....	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START.....ชม.	/			
	STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM240900003
วันที่ปฏิบัติ	05/09/2024
ชื่ออาคาร	เอดส์ สุขุมวิท 23   1M   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>ตรวจเช็คเครื่องยนต์</b>				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 37 ลิตร	✓			
	<b>ตรวจเช็คตู้ GPC</b>				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50.12 HZ	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 17.38 ชม.	✓			
	START 18.39 ชม.	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R. 498 โวลต์	✓			
	R-S. 514 โวลต์	✓			
	S-T. 498 โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY. แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	T. แอมป์	✓			
	R. แอมป์	✓			
	S. แอมป์	✓			
ตรวจเช็คการผ่านของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น. 49.2 PSI	✓			
2	เวลา	✓			
	STOP. 14.45	✓			
	START. 14.30	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START. 97.98 ชม.	✓			
	STOP. 97.71 ชม.	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง. PSI	✓			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น. F	✓			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น. 190 F	✓			
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ. 1503 RPM	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[REDACTED]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

[REDACTED]

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค GEN - สปัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM241000003
วันที่ปฏิบัติ	03/10/2024
ชื่ออาคาร	เอด์ สุขุมวิท 23   1M   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร <i>25.2</i> <i>ถังถัง</i>	/			<i>400 L 1ถัง</i>
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ชุด ATS	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คสายพาน	/			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์หมุนเครื่อง	/			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
14	ตรวจเช็คค่าความกว้างจันทะของ BATTERY	/			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ.....RPM <i>1440</i>	/			
2	เวลา	/			
	STOP.....น. <i>14.50</i>	/			
	START.....น. <i>14.55</i>	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START 91.46	✓			
	STOP 91.52	✓			
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 4.5 PSI	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	✓			
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - F	✓			
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 92 F	✓			
	ตรวจเช็ท GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 91.46	✓			
	START 91.62	✓			
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่ 5000 Hz	✓			
4	วัดแรงดัน	✓			
	T-R 99.7 โวลต์	✓			
	R-S 99.8 โวลต์	✓			
	S-T 99.7 โวลต์	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY - แอมป์	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	S - แอมป์	✓			
	R - แอมป์	✓			
	T - แอมป์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[REDACTED]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

[REDACTED]

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM241100004
วันที่ปฏิบัติ	07/11/2024
ชื่ออาคาร	เอจด์ สุขุมวิท 23   1M   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 240 ลิตร	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	ความถี่ 50 HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP 41 ชม.	/			
	START 41.46 ชม.	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน	/			
	T-R 399 โวลต์	/			
	R-S 398 โวลต์	/			
	S-T 391 โวลต์	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
6	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 460 PSI	/			
2	เวลา	/			
	19.10 STOP.....น.	/			
	12.40 START.....น.	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	91.76 START.....ชม.	/			
	91.71 STOP.....ชม.	/			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 94 F	/			
7	ความเร็วรอบ	/			
	1503 ความเร็วรอบ.....RPM	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 จรพงศ์ สุระธรรม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน RE/GEN-W  
 รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM  
 เลขที่ใบงาน PM241200003  
 วันที่ปฏิบัติ 05/12/2024  
 ชื่ออาคาร เองค์ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไบร่บุ | ไบร่บุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสายพาน	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	/			เต็ม 400 L
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
2	ความถี่	/			
	50.24	/			
	ความถี่.....HZ	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	92.72 ชม.	/			
	STOP	/			
	92.04 ชม.	/			
	START	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	วัดแรงดัน				
	T-R <sup>94.7</sup> โวลต์				
	R-S <sup>94.7</sup> โวลต์				
	S-T <sup>94.7</sup> โวลต์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY				
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์				
6	วัดกระแส				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <sup>14.6</sup> .....PSI				
2	เวลา				
	<sup>14.40</sup> STOP.....น.				
	<sup>15.10</sup> START.....น.				
3	ชั่วโมงการทำงาน				
	<sup>92.08</sup> START.....ชม.				
	<sup>92.12</sup> STOP.....ชม.				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <sup>96</sup> .....F				
7	ความเร็วรอบ				
	<sup>1502</sup> ความเร็วรอบ.....RPM				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[REDACTED]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

[REDACTED]

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)